

PRIJEDLOG ZA IZMJENU DIREKTIVE O ENERGIJSKIM SVOJSTVIMA ZGRADA

Europski parlament i Vijeće europske unije donijeli su 2002. *Direktivu o energijskim svojstvima zgrada* [2], radi promocije ekonomski isplativih mjera za povećanje energijske učinkovitosti zgrada koja se smatra temeljnim zakonskim instrumentom na području energijske učinkovitosti u zgradarst. Prijedlog za izmjenu Direktive pripremljen je imajući u vidu skoro istjecanje produženog roka za prijenos Direktive, te činjenice da postignuti rezultati nisu u potpunosti ispunili sva očekivanja.

U Rezoluciji Europskog parlamenta o *Akcijском planu energijske učinkovitosti* [3] od 31. siječnja 2008. ističe se potreba provođenja određenih aktivnosti vezanih za uštedu energije i povećanje energijske učinkovitosti u zgradarstvu. Ti zahtjevi obuhvaćaju, između ostalog, potrebu ubrzanja prekršajnih procedura protiv zemalja članica koje nisu ispravno prenijele ili potpuno primijenile *Direktivu o energijskim svojstvima zgrada*. Traži se primjena suvremenih standarda pri obnavljanju postojećih zgrada, ističe se potreba izmjenе Direktive, i to osobito u dijelu koji se odnosi na primjenu minimalnih zahtjeva energijske učinkovitosti pri većim obnovama postojećih zgrada, postupno uvođenje mreže daljinskog grijanja i hlađenja za sve zgrade, postavljanje minimalnih zahtjeva za nove zgrade i za obnovljene zgrade te za pojedine dijelove zgrada (prozore, izolaciju krova, ventilaciju, uredska osvjetljenja, kotlove, i dr.) koji se moraju ispuniti pri njihovim promjenama ili obnovi, promoviranje daljinskog hlađenja iz obnovljivih izvora, uspostavljanje baze podataka dostupne građanima Europske unije o nacionalnim, regionalnim i lokalnim mjerama za unaprjeđenje

energijske učinkovitosti u zgradama, traži se da se nove zgrade za koje je potrebno grijanje i/ili hlađenje od 2011. projektiraju kao pasivne ili ekvivalentne standardu nestambenih zgrada.

Direktiva o energijskim svojstvima zgrada odredila je okvire u kojima je bilo potrebno razviti vlastitu metodologiju za izračun energijskih svojstava zgrade, postaviti minimalne zahtjeve energijske učinkovitosti, certificirati zgrade, provoditi redovite kontrole kotlova za grijanje u sustava za klimatizaciju. Prijedlog izmjenе Direktive sadrži oštrije i konkretnije mjere proizišle posebno iz iskustava primjene te Direktive u zemljama članicama Europske unije.

Prema ovom se Prijedlogu predviđa obveza izrade elaborata o ekonomskoj, ekološkoj i tehničkoj opravdanosti primjene decentraliziranih izvora energije temeljenih na obnovljivim izvorima energije, kogeneraciji, daljinskom blokovskom grijanju ili hlađenju te primjeni toplinskih crpki za sve zgrade bez obzira na veličinu. Inače obveza izrade elaborata prije građenja zgrade je u *Direktivi o energijskim svojstvima zgrada* bila propisana za zgrade korisne površine veće od 1000 m².

Nadalje, predlaže se da se energijska svojstva zgrada koje se podvrgavaju većim rekonstrukcijama bez obzira na veličinu zgrada (rekonstrukcije koje obuhvaćaju više od 25 posto vrijednosti zgrade bez vrijednosti zemljišta, odnosno više od 25 posto površine ovojnice zgrade) poboljšaju u smislu postizanja minimalnih zahtjeva za energijska svojstva u tolikoj mjeri koliko je to tehnički, funkcionalno i ekonomski opravdano. Taj je zahtjev bio obvezatan za

postojeće zgrade uporabne ploštine veće od 1000 m² koje se podvrgavaju većim obnovama.

Zahtijeva se ispunjavanje minimalnih uvjeta za energijska svojstva na tehnički sustav zgrade koji se trebaju postaviti na nov sustav i pri izmjeni postojećeg sustava. Ti zahtjevi trebaju obuhvatiti kotlove za grijanje, uređaje za zagrijavanje potrošne tople vode, jedinice za središnju pripremu zraka ili hladne generatore u sustavu klimatizacije.

Uvodi se obveza izrade nacionalnog plana za povećanje broja zgrada kod kojih je emisija ugljičnog dioksida jednaka nuli i potrošnja primarne energije niska ili jednaka nuli. Plan treba sadržavati minimalni udio tih zgrada u 2020. u odnosu na ukupan broj zgrada i izražavat će se prema ukupnoj korisnoj podnoj površini. Posebni se ciljevi mogu zadati za nove i obnovljene stambene zgrade, nove i obnovljene nestambene zgrade te zgrade koje rabe tijela javne vlasti. Plan treba sadržavati, između ostalog, i definiciju zgrada kod kojih su emisija ugljičnog dioksida i potrošnja primarne energije niski ili jednaki nuli, srednji cilj za 2015. koji se izražava prema ukupnom broju zgrada i daje odnos prema ukupnoj korisnoj površini zgrada te informacije o mjerama poduzetim u unaprjeđenje tih zgrada.

Nacionalni plan može biti uključen u Akcijske planove energetske učinkovitosti koji se izrađuju prema Direktivi 2006/32/EC, a o provedbi ovog Plana potrebno je redovito izvješćivati Europsku komisiju. Za javni sektor, to jest za zgrade koje upotrebljavaju tijela javne vlasti potrebno je postaviti ambicioznije ciljeve.

Kako bi se osigurala odgovarajuća kvaliteta i povjerenje u izdane energijske certifikate zgrada, zemlje članice trebaju poduzeti nužne mjere za uspostavu sustava energijske certifikacije zgrada. Energijski certifikat mora sadržavati energijska svojstva zgrade i referentne vrijednosti, kako bi korisnici i vlasnici mogli usporediti energijska svojstva svoje zgrade, te preporuke za ekonomski povoljno poboljšanje energijskih svojstava zgrade. Preporuke trebaju biti tehnički provedive za određenu zgradu i trebaju osigurati informacije o ekonomski isplativim mjerama. Energijski certifikat također treba sadržavati i uputu gdje se mogu dobiti detaljnije informacije o preporukama danim u certifikatu.

Energijski se certifikat mora izdati za zgrade koje se grade, prodaju ili iznajmljuju i za zgrade koje imaju ukupnu uporabnu podnu površinu veću od 250 m², a rabe ih tijela javne vlasti. Energijski certifikat zgra-

da koje upotrebljavaju tijela javne vlasti mora biti javno izložen.

Energijske certifikate trebaju izdavati i kontrole sustava za grijanje i klimatizaciju provoditi neovisni stručnjaci koji su kvalificirani i ovlašteni. Predlaže se primjena adekvatnih kontrolnih mehanizama, a oni bi trebali biti uključeni i pri redovitim kontrolama kotlova za grijanje i sustava za klimatizaciju. Nadležna tijela vlasti ili tijela kojima su tu odgovornost prenijele nadležne vlasti trebaju obaviti provjeru na najmanje 0,5 posto godišnje izdanih energetske certifikata. Isto tako predlaže se i provjera 0,1 posto godišnje izrađenih izvještaja o kontroli tehničkih sustava zgrade.

Energijski certifikat zgrade treba postati stvarni pokazatelj energijskih svojstava zgrade. Certifikat treba biti sastavni dio oglasa za prodaju zgrade ili za njezino iznajmljivanje te dio dokumenta o prodaji. Kontro-

le kotlova za grijanje i sustava za klimatizaciju trebaju uključiti i preporuke za bolju uporabu tih uređaja ili poboljšanje njihova djelovanja.

Primjenom tako izmijenjene Direktive očekuje se ušteda pet do šest posto ukupne potrošnje energije u zemljama Europske unije, te da će se emisije ugljičnog dioksida smanjiti oko pet posto.

Nada Marđetko Škoro

IZVORI

- [1] Proposal for a Directive on the energy performance of buildings (recast) [COM(2008780)]
http://ec.europa.eu/energy/strategies/2008/doc/2008_11_ser2/buildings_directive_proposal.pdf
- [2] Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings
- [3] European Parliament resolution of 31 January 2008 on an Action Plan for Energy Efficiency: Realising the Potential (2007/2106(INI))