

## DRUŠTVENE VIJESTI

### STANOVANJE I ODRŽIVI URBANI RAZVOJ

U Multimedijalnom centru Muzeja *Mimara* u Zagrebu 1. rujna 2016. ministar graditeljstva i prostornoga uređenja Lovro Kušćević predstavio je publikaciju *Nacionalni doprinos Republike Hrvatske za HABITAT III, Treću konferenciju Ujedinjenih naroda o stanovanju i održivom urbanom razvoju*.

Konferencije Ujedinjenih naroda o gradovima i naseljima Habitat održavaju se svakih 20 godina. Habitat III. održat će se u Quitu, u Ekvadoru, od 17. do 20. listopada 2016. Na konferenciji se očekuje donošenje nove globalne agende, novog modela održivoga urbanog razvoja za sljedećih 20 godina.

Publikacija *Nacionalni doprinos Republike Hrvatske za HABITAT III* sadrži izvješće o rezultatima i problemima koji su u Hrvatskoj zamijećeni u provedbi Habitatove agende, globalnog plana za unapređenje stanja gradova i naselja s konferencije Habitat II. u Istanbulu 1996. te promišljanja o mogućim rješenjima za buduću, bolji urbani razvoj.

Uz ministra Kušćevića na prezentaciji je govorio pomoćnik ministra vanjskih i europskih poslova za globalne poslove mr. sc. Amir Muharemi, koji je tom prigodom obrazložio politički kontekst, ulogu i važnost programa UN Habitat, ravnateljica Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj mr. sc. Irena Matković dala pregled urbanih politika u Hrvatskoj, a Jadranka Vranek upoznala je prisutne s dosadašnjim aktivnostima, sadržajem dokumenta i novom urbanom agendom.

Predstavljajući publikaciju, ministar graditeljstva i prostornoga uređenja Lovro Kušćević rekao je da ona obrađuje demografska kretanja, urbanističko planiranje, pitanja stanja i zaštite okoliša, upravlja-

nje gradovima u najširem smislu te specifično urbanu ekonomiju.

Ministar je naglasio: "Globalni je trend, prisutan i u Hrvatskoj, da sve više ljudi napušta ruralna, udaljena i izolirana područja i manja urbana područja. Oni to čine jer smatraju da će u visokourbaniziranim sredinama lakše ostvariti pravo na rad i pristup javnim uslugama. Potrebno je iznaći rješenje kojim će se ublažiti, a u konačnici i iskorijeniti ti negativni trendovi. S druge strane imamo pojavu potrebe za većim ulaganjima u podizanje životnog standarda i povećanje sigurnosti i uključenosti stanovništva u urbanim sredinama. Nužno je potrebno jačati ruralno-urbane veze. Važno je sagledati problem starenja stanovništva. S jedne strane probleme starije populacije, a s druge izraženu pojavu emigracije mladih ljudi, posebice mladih visokoobrazovanih ljudi. Hrvatska je mala, ali lijepa zemlja i kao takva vrlo privlačna investitorima, a bit će još zanimljivija kada se potpuno riješimo komunističkog nasljeđa, razriješimo trenutačne zakonske i administrativne zavrzlake i ojačamo pravnu državu. Mi u Hrvatskoj nemamo prostora za nekontrolirani rast. Održivo urbanističko planiranje ispravan je smjer razvoja".

Na kraju je ministar Kušćević zahvalio posebice Ministarstvu vanjskih i europskih poslova koje je dalo znatan doprinos u pripremi dobrog nastupa Hrvatske na sljedećoj konferenciji Habitat III. Zahvalio je i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj koji je u vrlo kratkom roku uspio izraditi tu kvalitetnu publikaciju koja predstavlja svojevrsno izvješće o provođenju zaključaka s konferencije Habitat II. iz 1996. koje je trebalo biti izrađeno još 2014., a što se propustilo učiniti.

"Zajedničkim kvalitetnim angažmanom uspjelo se postići to da se na sljedećoj konferenciji čuje i hrvatski glas, a ova je

publikacija i dobra podloga za hrvatski doprinos izradi Urbane agende za EU koja će biti smjernica za sljedeće financijsko razdoblje Europske unije od 2020. do 2027. i naša prilika da dođemo do sredstava europskih fondova koja nam trebaju za projekte koje mi želimo", naglasio je ministar na kraju svoga uvodnog izlaganja.

Publikaciju je, u suradnji s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja, te uz doprinos mnogih javnih tijela, izdao Hrvatski zavod za prostorni razvoj. ■

### DODJELJENI KLJUČEVI SOCIJALNIH STANOVA U ZADRU

U Zadru je 2. rujna 2016. u Ulici Ive Mašine održana svečana dodjela ključeva korisnicima socijalnih stanova izgrađenih po modelu programa POS-a u suradnji Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama i Grada Zadra.

Ta je zgrada do sada prvi i vrlo dobar primjer suradnje države i grada u gradnji socijalnih stanova po modelu programa POS-a. Radovi su završeni u roku i kvalitetno zahvaljujući dobroj suradnji svih dionika u projektu.

Zgrada ima 73 stana, neto korisne površine 5083,30 m<sup>2</sup>. Jednosobnih je stanova 14, 1,5-sobnih 11, dvosobnih 30, 2,5-sobnih osam, a trosobnih 10. Zgradu je projektirao ured *Arhitekti Paulić d.o.o.* iz Zagreba, radove je izvela zajednica koju čine *Lavčević-Inženjering d.o.o.* iz Splita i *Lavčević Zadar d.o.o.* iz Zadra, a gradnju je nadzirala tvrtka *Jurcon projekt d.o.o.* iz Zagreba.

Od početka provođenja programa POS-a na području grada Zadra izgrađena su 363 stana. Trenutačno se na području cijele Hrvatske u sklopu programa POS-a gradi 10 građevina, a u pripremi je gradnja na novih 19 lokacija, od kojih je jedna u gradu Zadru. ■