

DRUŠTVENE VIJESTI

DGITM ČAKOVEC ORGANIZIRAO STRUČNI SEMINAR

Posebne uzance o građenju

Društvo građevinskih inženjera i tehničara Međimurja DGITM Čakovec je 18. veljače 2022. organiziralo stručni seminar na temu *Posebne uzance o građenju*

Radi se o stručnome seminaru u sklopu Programa stručnog usavršavanja za razdoblje od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2022. prema Pravilniku o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje (*Narodne novine* br. 55/2020) pod nazivom edukacije "Aktualnosti u građevinsko-tehničkoj regulativi". Program je dobio odobrenje nadležnoga Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Zbog poštivanja epidemioloških mjera na seminaru je moglo sudjelovati najviše 50 polaznika. Prijavilo se njih 46, što članova DGITM-a, što članova drugih društava poput Udruge arhitekata Međimurja te Podružnice Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja za Međimursku županiju. Radi sprečavanja širenja koronavirusa pridržavalo se preporučenih epidemioloških mjera kao što su držanje razmaka od dva metra i dezinficiranje ruku. Obvezno se morala nositi zaštitna maska za lice te je školski sat skraćen na 40 minuta.

Stručni je seminar održan u Centru održivog razvoja. Radi se o znanstvenoi-straživačkome centru koji se koristi za potrebe Međimorskog veleučilišta u Čakovcu i drugih znanstvenih subjekata. Zahvaljujući tome projektu obnovljena je još jedna od zgrada na prostoru bivše vojarnje u Čakovcu, čime se nastavlja proces revitalizacije vojnih zgrada, a po čemu je Međimurska županija prepoznata kao

izvrstan primjer dobre prakse. Do sada je na prostoru bivše vojarnje obnovljeno i stavljeno u funkciju šest zgrada u kojima djeluje osam podupirućih, obrazovnih i znanstvenih institucija koje čine Centar znanja Međimurske županije. U obnovljenoj zgradi Centra održivog razvoja smještena su i opremljena četiri znanstvena laboratorija (Biokemija okoliša, Održivi razvoj, Laboratorij primijenjene automatike i Laboratorij proširene stvarnosti), konferencijska dvorana i dvorana za sastanke.

Suzana Radelić, direktorica prodaje u tvrtki *LEIER-LEITL d.o.o.* Turčin, predstavila je poduzeće i njegove proizvode: elemen-

te za zidanje, montažne zidove i stubišta, sustave montažnih stropnih elemenata, zaštite od buke, građevne materijale Durisol, sustave dimnjaka, opločnike, crijep, niskogradnju i tehniku za zaštitu okoliša te specijalne betonske proizvode. Poduzeće danas raspolaže s 39 poslovnih lokacija u Austriji, Mađarskoj, Poljskoj, Slovačkoj, Rumunjskoj i Ukrajini, a u Hrvatskoj su prisutni više od 15 godina.

Glavna tema sljedeća četiri sata bile su novodonesene Posebne uzance o građenju, čije je donošenje velik iskorak s obzirom na to da postojeće uzance nisu bile mijenjane od 1977., iako se na njih poziva cijeli građevinski sektor koji se od tada znatno promijenio. Vrlo zanimljivo predavanje održao je odvjetnik Mičo Ljubenko iz *Odvjetničkog društva Ljubenko i partneri d.o.o. Zagreb*.

Radna skupina je na izradi novih uzanci počela raditi 2016. u skladu s člankom 199. Zakona o gradnji (NN br. 153/13): "Ovlašćuje se Hrvatska gospodarska komora i Hrvatska udruga poslodavaca da zajedno, uz prethodnu suglasnost Ministarstva, a u suradnji sa strukovnim



Polaznici seminara u Čakovcu

DRUŠTVENE VIJESTI



Predavač Mičo Ljubenko



Suzana Radelić iz Leier-Leitl d.o.o.

udruženjima iz područja graditeljstva (komorama i drugim stručnim udrugama, u skladu s poslovnim običajima i praksom u obveznim odnosima iz područja građenja utvrde i objave posebnu uzance o građenju, kojim se uređuju odnosi između naručitelja i izvođača radova i koji se primjenjuju u skladu s posebnim propisima u obveznim odnosima.“ Posebne uzance o građenju objavljene su u *Narodnim novinama* broj 137/21, a u primjeni su od 22. prosinca 2021. U novim uzancama su prvi put dane neke od definicija pojmova koji su svima u praksi poznati i svakodnevno se primjenjuju, međutim nigdje nisu bili propisani, a to su izvantroškovnički radovi, podizvođač, vrste cijena, tehnička dokumentacija, građevinska knjiga, dinamički plan radova i ostalo. Također, prema uzancama iz 1977. promjenjivost cijena primjenjivala se tek iznad 10 posto povećanja, dok je u novim uzancama iz 2021. taj prag puno niži te se promjenjivost cijena primjenjuje kada su razlike veće od tri posto. Edukacija je uključila detaljnu analizu svih važnih dijelova iz ugovora o građenju kao što su produljenje rokova, uvođenje izvođača u posao, ustupanje radova trećoj osobi, ugovorna kazna, primopredaja, jamstvo za kvalitetu izvedenih radova, razlozi produljenja jamstvenoga roka, stručni nadzor, forma i utvrđivanje završetka radova te ostalo. Na posljednjem dijelu seminara predavač je izložio temu “Granica

ovlasti i odgovornosti stručnog nadzora, projektanta i voditelja projekta” s vrlo zanimljivim i edukativnim primjerima iz sudske prakse.

Nakon seminara postavlja se pitanje je li od primjene novih uzanci iz 2021. za javne naručitelje još uvijek bolje da su isključene. Naime, prema članku 219. Zakona o javnoj nabavi (NN br. 120/16) primjena

uzanci “automatski” je isključena, dok je prema članku 12. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05) primjena “automatska”, ako se ugovorom ne isključuje. To da se radilo o još jednome vrlo zanimljivom i korisnom stručnom seminaru pokazala su brojna pitanja i žustra konstruktivna rasprava sudionika seminara.

Ratko Matotek



Predavač Mičo Ljubenko i vodstvo DGITM Čakovec